

Dieses **Informationsblatt** gibt Ihnen einen Überblick über den Ablauf zur **Kaufvorbereitung**.

Gern reservieren wir Ihnen Ihre Wunsch-Immobilie verbindlich für einen befristeten Zeitraum.

Innerhalb dieser Frist sollte die Vereinbarung eines Notartermins für Ihre Immobilie stattfinden. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Immobilie nicht länger für Sie aus dem Verkauf nehmen können, wenn uns kein verbindlicher Notartermin vorliegt. Nach Ablauf der Reservierungsfrist lösen wir daher die Reservierung auf. Details sind der Reservierungsvereinbarung zu entnehmen.

Finanzierung

Falls Sie aus Eigenmitteln finanzieren, benötigen wir für den Verkauf einen Eigenkapitalnachweis. Hierfür genügen einfache Kontoauszüge. Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, raten wir Ihnen, schnellstmöglich die Gespräche mit Ihrer Bank oder einem unabhängigen Finanzdienstleister aufzunehmen.

Für die reibungslose Prüfung Ihrer Immobilie durch Ihre Bank oder einen Finanzdienstleister stellen wir Ihnen folgende Dokumente (gern per E-Mail) zur Verfügung:

- Exposé
- Grundriss incl. Flächenberechnung
- Baubeschreibung nebst Anlage zur Baubeschreibung
- Kaufvertragsentwurf
- Teilungserklärung sowie Miteigentümerordnung, sofern vorhanden
- KfW-Bestätigung für die Beantragung von Fördermitteln

Benötigen Sie von uns weitere Unterlagen? Dann sprechen Sie uns gern an.

Folgende Unterlagen benötigt die Bank darüber hinaus von Ihnen zur Prüfung:

- Eigenkapital-Nachweis (z. B. Kontoauszug)
- die letzten 3 Gehaltsnachweise bzw. Renten-/Pensionsnachweise
- die letzten zwei Einkommenssteuerbescheide
- bei Selbstständigen die Einkommensteuerbescheide/-erklärungen der letzten 3 Jahre sowie die aktuelle BWA
- gültige Legitimationspapiere
- Schufa-Auskunft (fragt die Bank eigenständig ab)
- ggf. Nachweise über weitere Einnahmen (Mieteinnahmen, Unterhaltszahlungen etc.)
- ggf. Nachweise über weitere Ausgaben (weitere Darlehen, Unterhaltsverpflichtungen, Leasingverträge etc.)

Sobald Sie alle Unterlagen eingereicht haben, kann die Bank die abschließende Prüfung durchführen. Ihre Finanzierungsbestätigung bzw. Ihr Eigenkapitalnachweis ist uns zur Durchführung des Notartermins, jedoch spätestens 4 Wochen nach Beurkundung gem. Vereinbarung im Kaufvertrag vorzulegen.